

MEMORIA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, SEDE F.G.N. PAYSANDÚ 1266.

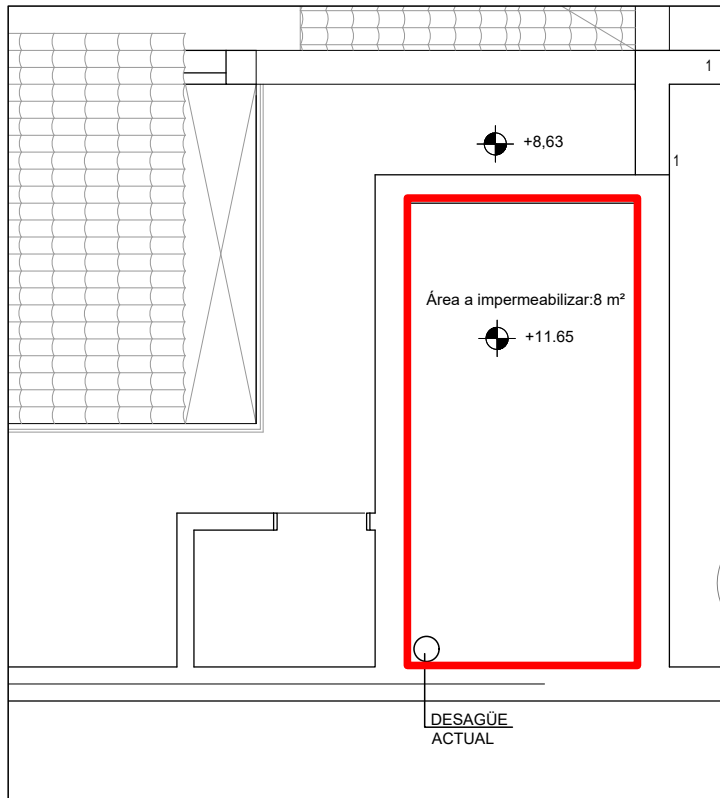
ITEM 1: IMPERMEABILIZACIÓN DE 8.20m² DE AZOTEA EN SEGUNDO PISO.

PROCEDIMIENTO:

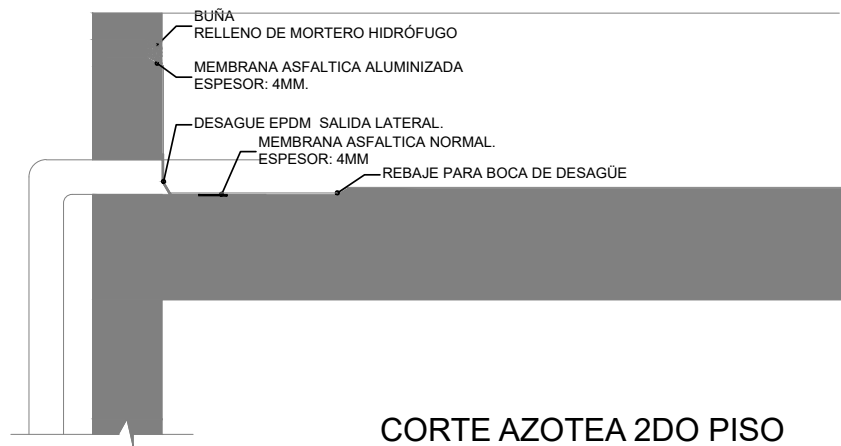
1. Extracción de la impermeabilización actual. Reparación de fisuras o grietas mediante selladores o mortero con hidrófugo.
2. Preparación de la superficie antes de impermeabilizar: debe encontrarse limpia, seca, libre de fisuras y rugosidades que puedan dañar la membrana. Aplicación de 2 capas de imprimación asfáltica de base solvente, según indicaciones del producto (mínimo 250 grs/m²). Ambas capas deberán extenderse 20 cm de altura sobre pretilos.
3. Colocación de membrana asfáltica con terminación aluminio gofrado, espesor 4mm, que cumpla con la Norma UNIT 1059, pegando el rollo de membrana a la superficie imprimada mediante llama de soplete a gas butano.
4. Sustitución de desagüe pluvial actual (IMAGEN 1) por embudo de EPDM (IMAGEN 2) salida lateral. La unión entre embudo y membrana se soldara en toda su extensión y perímetro. Generando un sellado completo entre los dos componentes.
5. La unión entre membranas se hará por medio de un solape mínimo de 10 cm de ancho. En los solapes se deberá proceder al “sangrado” de los mismos en toda su extensión.
6. Se deberá prever la terminación de membrana sobre pretilos, para evitar el riesgo de filtraciones. (VER DETALLE 1)
7. Controles: realizar prueba hidráulica de comprobación de impermeabilidad. Tapar el desagüe, proceder al llenado con agua (altura 10 cm) durante 24hs y comprobar que no existan filtraciones en la superficie impermeabilizada ni pérdidas por el desagüe.



IMAGEN 1_DESAGÜE ACTUAL



PLANTA AZOTEA 2DO PISO



CORTE AZOTEA 2DO PISO



IMAGEN 2_ILUSTRATIVA EMBUDO EPDM

ITEM 2: IMPERMEABILIZACIÓN DE 10m² DE AZOTEA EN PRIMER PISO .

PROCEDIMIENTO:

8. Extracción de la impermeabilización actual. Reparación de fisuras o grietas mediante selladores o mortero con hidrófugo.
9. Preparación de la superficie antes de impermeabilizar: debe encontrarse limpia, seca, libre de fisuras y rugosidades que puedan dañar la membrana. Aplicación de 2 capas de imprimación asfáltica de base solvente, según indicaciones del producto (mínimo 250 grs/m²). Ambas capas deberán extenderse 20 cm de altura sobre paramentos verticales y sobre pretil.
10. Colocación de membrana asfáltica con terminación geotextil, espesor 4mm, que cumpla con la Norma UNIT 1059, pegando el rollo de membrana a la superficie imprimada mediante llama de soplete a gas butano.
11. Reparación de fisuras o grietas mediante selladores o mortero con hidrófugo y extender la membrana sobre pretil y cubierta de tejas 20 cm aproximadamente. (IMAGEN 3).
12. Sustitución de desagüe pluvial actual por embudo de EPDM salida lateral. La unión entre embudo y membrana se soldara en toda su extensión y perímetro. Generando un sellado completo entre los dos componentes.
13. La unión entre membranas se hará por medio de un solape mínimo de 10 cm de ancho. En los solapes se deberá proceder al “sangrado” de los mismos en toda su extensión.
14. Se deberá prever la terminación de membrana sobre pretil, para evitar el riesgo de filtraciones.
15. Posteriormente se pintará toda la superficie impermeabilizada con pintura exterior acrílica, según especificaciones del fabricante.
16. Controles: realizar prueba hidráulica de comprobación de impermeabilidad. Tapar el desagüe, proceder al llenado con agua (altura 10 cm) durante 24hs y comprobar que no existan filtraciones en la superficie impermeabilizada ni pérdidas por el desagüe.

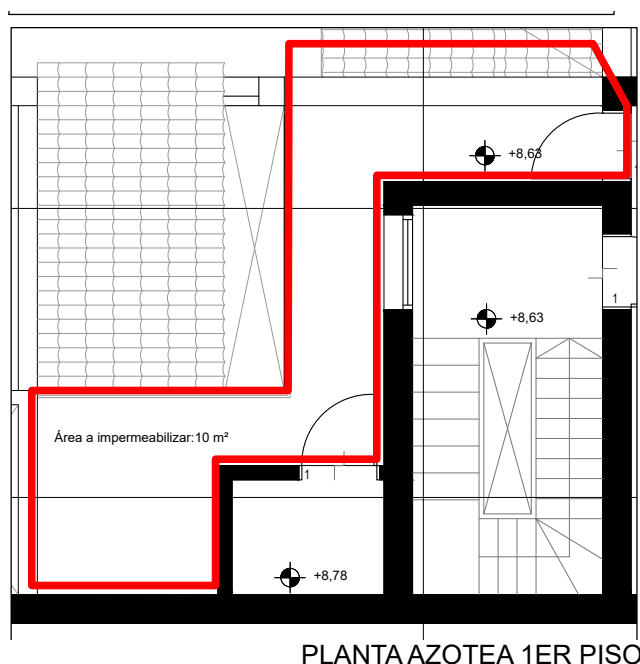


IMAGEN 3_PRETIL A SELLAR

ITEM 3: PINTURA INTERIOR (SUPERFICIE APROXIMADA 20m²)

- En zonas que presente pintura o revoques con desprendimientos se procederá a su retiro mediante el uso de espátula o cepillo, en caso de ser necesario se aplicará enduido y se lijará la superficie.
- Previo a las tareas de pintura se deberá proceder a la preparación de la superficie.
- Las superficies a pintar deberán estar secas, limpias y libres de polvo, suciedad, óxido o grasitud.
- Para el cielo raso se aplicarán las capas necesarias de pintura para cielos rasos antihongos, según indicaciones del fabricante. Color blanco.
- Para paramentos verticales se aplicarán las capas necesarias de látex interior autosellante según indicaciones del fabricante. Color, blanco o similar al existente.
- Se aplicarán las capas necesarias para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.



Las medidas se rectificarán in situ.
Especificar garantía y plazos de trabajos.
Fiscalía General de la Nación.